CONTRATO DE OBRA Nº
FGN-NC-0189-2025
CONSORCIO REMODELACIONES CST

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN -FASE IV- BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIAS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

CONTRATO DE INTERVENTORIA
FEAB-0011-2025.

BITACORA DE OBRA

SEDE: MUSEO HISTORICO FISCALIA
ANTIGUO INURBE

FECHA DE APERTURA: 15 SEPTIEMBRE 2025.

DIRECTOR DE OBRA
Jóver David Brito Soáiez

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Edwin Ricardo Duarte

RESIDENTE DE OBRA
Arnold Jhon Garzón Rojas.

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Daniel Santiago Romero

Norma

Powered by CamScanner

01/10/25. Se le informa al contratista que de acuerdo a las definiciones del comité se actualizará listado de personal ante la supervisión los días viernes por ende se le recuerda al contratista que deberá entregar el listado actualizado los días jueves de cada semana y adicional se tramitarán permisos de ingreso como anexo al listado existente únicamente para personal nuevo.

Ing. Catalina
R. I SST.

Se realiza recorrido por obra y se verifica que en el momento el contratista cuenta con 6 personas en obra.

F. Interventoría

02/10/25 Se realiza recorrido en obra con acompañamiento ao y el supervisor del contrato donde solicita al contratista mayor personal operativo para la ejecución de actividades actualmente se encuentran:
Primer piso: 2 trabajadores Actividades pintura
Segundo Piso: 3 trabajadores Actividades Alistados
Tercer Piso: 2 Trabajadores Actividades: Demolición y retiro de puestos de trabajo.

Se le recuerda al contratista que el desmonte de puestos de trabajo debe incluir el descombre de la tapa a la cajonera.

De acuerdo a la solitud por parte de los operarios del ascensor se informa al contratista que el uso del ascensor debe ser de acuerdo a los protocolos del mismo y se debe bloquear mediante la llave y interruptor (se debe solicitar las llaves al persona de seguridad o mantenimiento)
2. No exceder el peso máximo el cual es 1000 Kg
3. Realizar el uso del mismo fuera de las siguiente franjas horarios 7:45 - 8:10 12:00 - 12:15 1:45 - 2:00 3:45 - 4:00

Norma

Powered by CamScanner

03-10-23 Se da continuidad a actividades de demoliciones en piso 2, específicamente en el pvo vinilico y se con avance del 80% aproximadamente, en piso 1 se adelanta el retiro de nivelación tanto para el corredor costado occidental frente bocas y en mismo se avanza con el piso de la recepción

- Por otro lado se hace la capacitación planeada en acta sobre el uso del ascensor correctamente para no afectar los motores, así mismo se aclara que las actividades de traslado de material y escombros se haga de la siguiente manera: de 9-11 am se puede hacer uso del ascensor y de 2 pm en adelante, así mismo este ascensor siempre se procurara que lo opere personal de la seguridad para que los límites de carga sean respetados. Cabe aclarar que los tiempos muertos sin operación del ascensor provocara cierto atraso en el progreso de la obra, así como la limitación de carga.
- Sumado a esto se informa por medio whatsapp que el edificio desde las 12:30 pm aproximadamente se quedo sin energía impidiendo en pronto avances de los trabajos hacia el pasillero y en remates de pintura. Ya son las 5pm y aun la zona esta sin energía afectando el edificio invade también y en avances ya mencionados.

R. Obra.

Norma

Powered by CamScanner

04-10-25 Se Continuan desmontes y traslados de Materiales de demoliciones, desmonte de tuberia electrica, demoliciones de enchapes de Baño Piso #3., el Consorcio Remodelaciones esta perdiendo Demasiado tiempo por Falta de definiciones de Supervisión es preocupante la cantidad de Cambios que la entidad Contratante ha hecho, generando reprocesos y retrocesos, a hoy estamos a la espera del diseño de altura Final del Cielo Raso por lo cual no hemos Podido Avanzar en ello. así mismo han habido 3 cambios de los diseños de los Cielos rasos del Piso 1 y 2 generando incomodidades entre los Especialistas electricos, ya que son Varias veces que toca Cambiar diseños de iluminación, generando reprocesos y tiempos Perdidos, que se hubieran podido aprovechar en avances reales de obra. Ing. Residente Obra CR25.

06/10/25 Se informa a SST que los permisos de trabajo se deben aperturar previo al inicio de actividades en obra. (ATS, inspecciones etc.). Se solicita corregir ATS y relacionar los riesgos acordes a cada actividad por separado junto con los controles específicos. Adicionalmente se indica que de reinsidir en la NO apertura de permisos se suspenderán las actividades hasta tanto se subsane. Se aclaró también que todos los formatos deben ser del Consorcio Remodelaciones - Ing Catalina ... costos ya que son quienes registran contractualmente.

Se Avanza en alistados de Piso Recepcion y Pasillo 3 en el Piso 1. Se continuan con Desmonte electricos en P2 y P3 Se inicia la Estructurar fibra EMT para que en los Proximos dias se instale, el dia de hoy llegan personal de Supervisión a tomar medidas del Primer Piso, para hacer un nuevo diseño, lo que genera otro reproceso mas ya que de acuerdo a todos estos Cambios, se estas viendo afectada la programación de esta Sede descrita, es preocupante la cantidad de Cambios que se generan por parte de la entidad.

Ing. Residente Obra CR25

Norma

Powered by CamScanner

07-10-25 Se Continuan con Demoliciones de muro longitudinal enbagado y trasciego del Piso 3 en cuanto al Piso 2 estamos aun en la Espera del nuevo Diseño de los Distribuciones de oficinas de oficina, Aun Asi ~~habiendo~~ segun estipulado el dia 26-09-25 el Plano Definitivo en su momento, Esto que conlleva atrasos aproximadamente de 20 a 25 dias entre definiciones cambios y Falta de respuestas a los correos que el consorcio remodelaciones 25 ha hecho a Supervision no podemos Avanzar de la manera adecuada y Eficaz, como esta en programaciones.

R. Olivares

08-10-25 Se inicia labores en demolición de placa de la Recepción del techo, esta placa esta en Concreto y se evidencia una malla con varilla, lo que hace mas dificil la demolición Asi y de igual Forma estamos a la Espera de envio de la nueva Rampa que quiere desarrollar supervisión. en Segundo Piso se Continua con el desmonte de tuberia.

R. Olivares

09-10-25 Se Continua Con la demolicion de Placa Primer Piso, AFinados de Piso, Pasillo 3 se deja listo para que en los Proximos dias Se dejen los aislados de la entrada Principal

10 Octubre 2025. Se informa a la profesional SST que el dia martes 14 de octubre habrá reunión y capacitación por park de fiscalia y posiblemente arl. Se solicita que el personal cuente con todos los epp tanto operativos como administrativos. Adicionalmente se solicita instalación de camilla de emergencia, contar con botiquin dotado y lo complementado con lo necesario. Por otro lado se sugiere estandarizar ATS contemplando todas las actividades a desarrollar en el proyecto acogiendo riesgos y controles segun corresponda; por ultimo se sugiere incluir en el formato espacio para más trabajadores con firmas diarias.

Atta Catalina M.

Norma

Powered by CamScanner

10-10-25 Se Continuan Con Instalaciones de tubería, Se continúa diseñando la distribución de luminarias, Según con el diseño de Mobiliario enviado por Supervisión para Piso 3, Esto contiene ~~una~~ por parte del consorcio ~~diseño por~~ una modelación detallada, con dialux, Cuadro de Cargas, e informe completo Según el area disponible y aplicando la normatividad correspondiente

R.obra C.E25.

11-10-25 Se inician a tomar niveles de todas la columnas intermedias del Piso 3 junto a los muros laterales para Verificar, como esta el Perfil Longitudinal y transversal de la misma, Cuando se tenga esta información se compartira a interventoría

R.Ob C.E25.

12-10-25 Se Presento el Perfil y se evidencia que la Placa del Piso 3 Presenta una Diferencia entre cotas o nivel de 12 a 15 cm con datos Aproximadamente entre 0.678m y 0.803 con diferencia existente de 0,125m, se dara a conocer esta información en Conjunto con interventoría y Supervisión para poder Seguir con los aislados de Piso de esta Zona

Robra C.E25

13-10-25 Se inicia el dia con Finalización de demolición de Placa en la Zona de recepción, de igual Forma se inicia la correspondiente demol. de Huellas y Contrahuellas de las escalera de Acceso Principal para Posteriormente construcción de Rampa

Norma

Powered by CamScanner

ch el Piso 2 se Completa la actividad de demolicion de muro, despues de 3 cambios por parte de Supervisión, generando Retrasos.

13-10-25 Se recuerda al contratista que se debe demoler tambien la losa del primer piso arriba de la zona de recepcion temporal. de igual manera que como se realizo en recepcion R. Intero

14-10-25 Se inicia Jornada laboral, Con visita de Supervisión al punto de obra, para definir en Conjunto Con interventoria varios temas:

1) Alistado Piso: No aprueban hacer alistados de Piso ya que se generara una Carga Considerable a la Placa el Consorcio Remodelaciones Recomienda hacer un alistado de 4 cm no nivelado de tal manera que la Actividad Sucesora, que es el Piso vinilico se ejecute Correctamente y no tenga mal Formaciones y desniveles. Así de esta manera se puede dar garantia, el Proveedor que es la marca conocida LG no recomienda instalar el Piso vinilico tal cual como esta en estos momentos la Placa, aunque se traten las Fisuras y Resanes de la gran Cantidad de bachas que esta Placa Presenta

2.) de las ~~pruebas~~ Muestras Remitas el dia 09-10-25 no se aprobo ninguna, por lo cual se programo para el dia 16 de octubre en ir a visitar estas Recomendaciones entre Supervisión e interventoria, y

Norma

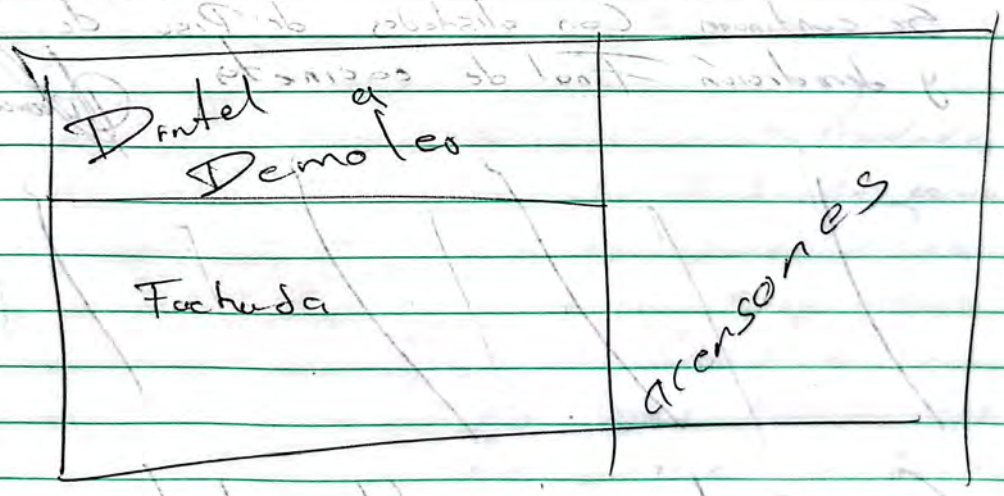
Powered by CamScanner

Constructor para escoger la muestra deseada.

Se recuerda al contratista que en la visita realizada se definio la distribucion del baño, de igual manera se determino la altura del cielo raso tanto de lo anterior 3 piso

F. Interventor.

15-10-25 Supervision Aprueba Demoler dintel que esta entre Recepción y Ascensores, se pañeteran los Muros laterales, se cambiara el cielo Raso de altura, se continuan con construcción de Rampa, se aprovecha Visita para preguntar realmente las dimensiones de la Rampa, se Soluciona y se desarrollo la actividad, ya que no era clara la información en el Plano enviado.



16-10-25. Se continua instalación de tuberia emt de acuerdo a los diseños enviados por el Especialista electrico, se dejan cajas de Paso, tuberia de

Tubería 3/4", Ramales extendidos transversal y longitudinalmente, teniendo en Cuenta el último diseño de Lilario de Supervisión, se ejecutan adicionalmente alistados de Piso en Baños, Cafetería y Cocineta

En el primer piso el contratista lleva un rendimiento lento por lo que se solicita se acuerde los cuadrillos con el fin de cumplir con la programación
De igual manera se recuerda que se debe realizar pruebas de fraseo en el pasillo y acceso del ascensor para evitar problemas con los funcionarios

17-10-25 Se aprueban las muestras vistas en los Establecimientos en Cuanto a ceramica de Piso 1, Piso SPC del nivel 2, de acuerdo a esto se empiezan a comprar el material para que la Prox Semana llegue a obra. Se continuan Con alistados de Piso de Baños y demolición Final de cocineta

18-10-25 Se Continua con instalación de tubería longitudinal y cajas de Paso en el Piso #3, se chequean niveles para dejar alistados de Cocineta, en Piso 1 se termina de fundir la Rampa y en Segundo Piso se esta

Terminado de desmontar los tuberias Faltantes

Se solicita al contratista que rectifique medidas de acuerdo a Fisico Requerimiento

20-10-25 Se inicia el dia Con actividades de Pañetes de muros a los baños de Mujeres y hombres, En visita del Supervisor de obra deja unas observaciones que se van a Subsanar. en el trascurso del dia se continue con la instalacion de tuberia emt. Longitudinal y transversalmente sobre los Pantes de Oficina Cgobras 25 R. obra.

✓ Se indicó al Contratista que debe radicar el Sistema de gestión SST e indicar que los subcontratistas se acogerán al mismo en cabeza de Tied Ingeniería.

✓ Se solicitó reforzamiento en las inspecciones que se realizan a los sistemas de acceso (escaleras, andamios) debe registrar 1 por equipo.

Ing Catalina

21-10-25 Se avanzan en las mismas actividades del dia de Ayer, en Piso # 3, Se inicia a desmontar divisiones del Segundo Piso para sitiar niveles y cumplir el nuevo diseño en Superboard, en Cuanto al Comité de obra Realizado a los 3:00 Pm Se deja como Compromisos, enviar a interventoria a mas tardar el dia 22-10-25 los programaciones completas tal cual como esta en el ultimo Balance a esta Fecha, Seguidamente el Supervisor Geovanny Cely Se compromete a no hacer mas cambios en los adultplos diseños que ha indicado del Frente de muerte ya que,

Norma

Powered by CamScanner

esto a generado demasiados atrasos aproximadamente de 18 a 20 dias, y que esto no podria Ser imputable al contrato y al consorcio

Se reunida el contratista y que los ejes segun los planos del 3er piso deben estar desarrollados al exterior

22-10-25 Llega a obra Material de cielo Raso, perfileria Estructura, laminas de Drywall, Adicionalmente Material para el segundo Piso llega Perfileria permanente para cielo Raso en Fibra Mineral, de igual Forma se inicia cimbrado, Replanteo y ubicación de muros donde van situados los oficinas laterales el Supervisor indica que se debe dejar tal cual como esta en planos en cuanto a la Oficina de entrevistas y no Recortar el Espacio ya que quedaria pequeño, es decir que en Campo se observa algo totalmente diferente a lo que esta distribuido en Cabecera del piso 2S., Asimismo se anexa la Programacion de acuerdo a los compromisos en Comite el dia de Ayer 21-10-25

23-10-25 Se inicia la instalación de la estructura de los muros de Oficinas costado Occidente Se anula por inventario y en Conjunto se verifica distancias escuadras y demas, adicionalmente se continue con la Estructura del muro de Divisiones del Segundo Piso tambien se Verifican niveles y alturas de cada Piso para iniciar a estructurar techo.

R. obra. C.R.25.

x ✓ Se solicita restaurar la protección del ascensor para continuar con el uso de traslado de material.

✓ Los operativos deben utilizar los sistemas de acceso de acuerdo a su propósito y diseño, respetando las advertencias de seguridad y los limites en los pasos para el caso de las escaleras.

✓ El personal operativo hace uso correcto de los elementos de protección entregados por la SST.

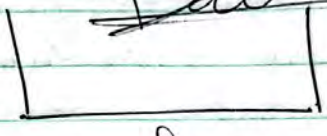
Ing. Catalina

24-10-25 Se Continuan estructurando por una cara las Divisiones de Oficina costado occidente y se Replantea, con cimbra para los muros del Costado Oriente en Conjunto con inventario, Así Mismo en el segundo Piso inician la instalación de Fresasos y segunda cara de lamina en Drywall, tambien se dejan la fuberia entre el 95% con Salidas, tomacorriente, interruptores en el Primer piso se termina el Panel de gran formato costado Superior del ultimo

R. obra C.R.25

El diseño inicial de Muro en 2 piso se modifica y que lineal

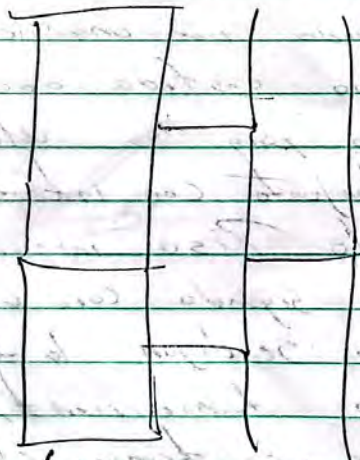




Diseño inicia Diseño fina

25-10-25 Se Realiza una video llamada Con el Ing. Yeovanny Cely, Supervisor del contrato, para la definición de como se quería que quedara el enchape de Piso el asiste y como resta en el grupo en dejarlo Vertical trabado, y de esa Forma se procederá a instalar. dejando el Cork como esta en la Foto al costado Izquierdo para llevar en orden. de igual Forma se Continua con estructura del segundo nivel, Tapado de muro y tubería electrica con calibrado, en el tecer Piso Se continua estructura de Oficinas costado Oriente.

C.R 25.
R. obra



El eje del piso corresponde al muro divisorio entre la recepción y el museo R.Inte

27-10-25 el dio de hoy se desarrollan las ~~actividades~~ siguientes actividades, Piso 1: instalación de tubería emt Segun diseño, Panel celdas laterales, nivelación y Escuadra de enchape de Piso, é instalación.

Norma

Powered by CamScanner

Piso 2: Estructura Cielo Raso, Estuco de Muros, instalación de Muros en drywall y Friscosa en divisiones de Oficinas, tubería emt y Salidas de lamparas. [illegible]. C.R 25.

Piso 3: Estructura y laminas para muros de drywall para Oficinas costado Lateral del Piso, afinados de pisos, Pañete impermeabilizado a muros de baños. tubería emt Longitudinal y transversal Según diseño [illegible] C.R 25. Piobra.

✓ Se reiteró al contratista el retiro de escombro teniendo en cuenta que el punto de acopio se encuentra sobre límite de capacidad.

✓ Se solicitó nuevamente al contratista los equipos de emergencia para las sedes en las cuales se ejecutan actividades de obra.

Fa Catalina

28-10-25 El dia de hoy Se Decide Visita Al Supervisor del Contrato, se Visita los 3 Pisos en ejecución y el q1º Proximo a ejecutar en dismontes de Oficina el Supervisor nos comunica que el dia de mañana 29-10-2025 iniciaran a reubicar todo el mobiliario existente para inicio de labores de este Piso en Obra civil, Se Avanza en enchapes de Piso tuberias emt, Estructura cielo Raso, Estucos, Pinturas, Alistados de Piso, Muros de drywall de Oficinas [illegible] R. Obra C.R25

Norma

Powered by CamScanner

Las divisiones y madera del 4/ piso serán entregadas en el 6 Piso

29-10-25 Se Inician actividades de desmonte de divisiones de Oficina del Piso #4, Según la indicación del Supervisor Jeovanny Coly, el día anterior las personas de mantenimiento de la Fiscalía trasladan sillas divisiones modulares, y Accesorios extras. Se Avanza en cuartos Perimetrales de las oficinas costado occidental, Afinados de Piso, instalación de toma Corrientes. Instalación de Muros oficinas en el Primer Piso se continua con la instalación de tubería emt sobre techos de Recepción y Encharpe pasillo del Fondo

R. Obra
C.P. 25.

Se solicita al contratista el aumento de personal teniendo en cuenta la ejecución y el nuevo frente de obra habierto se requiere que el primer piso debe ser entregado el 12 de noviembre

30-10-25 Se Continua con Desmonte Desmonte de divisiones de Cielo Raso y Divisiones de OFicina, se continua con dilatados de Piso pegñetes de Baño, tubería vertical y alguna continuación de encharpes de piso y electricidad

Norma

Powered by CamScanner

de techos en recepción, adicionalmente se cambia para que el día de mañana vienen se regatee para instalar luminaria.

✓ Luego del recorrido de obra se solicita a la SST del contratista reforzamiento de la señalización como: "prohibido ingreso a personal NO autorizado", "Uso obligatorio de EPP" y demás según la necesidad de las áreas o actividades a ejecutar.

✓ Se validaron permisos de trabajo e inspección de herramientas firmados por el personal operativo.

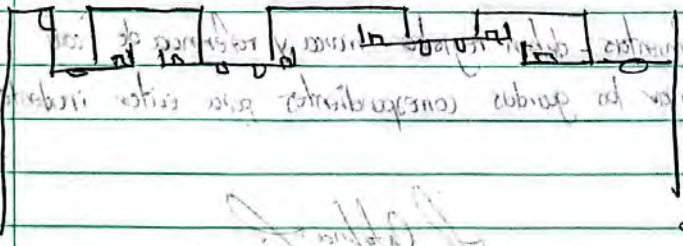
✓ Se verifica charla preoperacional con todo el personal operativo. (firmada)

Ing Catalina Y.

31-10-25 Se inicia a demolar el muro longitudinal del Piso #4 es basicamente el mismo trama del Piso #3, de igual forma, se continua demolendo de cielo raso e iluminarias, se continuan trabajos de. cerchas perimetrales de las oficinas del Piso #3 en Piso 2 se continua instalación de cielo Raso en auditorio (Museo), se continua instalación de Estructura de cielo Raso de Recepción, se solicita a la Fiscalia un corte longitudinal del diseño del cielo Raso de Recepción ya que el corte existente transversal no es muy claro, por lo que con inventario a fecha descifrar el Plano que no es claro.

C.C 1225

Esquema cielo Raso primer piso



Esquema ejemplo y los detalles son dado en obra